

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Ш. Усманова д.45(13/06а)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 20.06.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ш. Усманова д.45(13/06а)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202:80
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	87
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	6772
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5030,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	42,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	506,5

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1 507
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	4 854
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	4 780
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 581
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,5%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	9
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	44
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	31
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	5 123
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	195
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	88

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	699 246		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	506,5	126 838	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		88 281	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			11 771	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			266 418		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	242	6 629		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	31	64 607		
1.5.3	- отопление	куб.м	73	152 429		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	160	3 277		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	8	39 477		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			188 730	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			17 207	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			901 107		
2.1.	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			331 636	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			6 969		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	177 388		
	заготовка песка в песочницы	тн	3	2 190		
	Заготовка чернозема	т	10	6 500		
	Окраска МАФов			4 658		
	Устройство цветников и газонов			10 480		
	Приобретение м/бачков	шт	12	17 625		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			58 632		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			995		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, черлаках и пр дверей			1 567		
	Прочистка вентканалов			24 288		
	Прочие, непредвиденные работы			20 344		
				251 522	ежемесячно	
2.2.	- по системам центрального отопления					
	ревизия системы отопления			25 412		
	промывка, опрессовка системы отопления			5 211		
	регулировка и наладка системы отопления			5 027		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля			13 113		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 839		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 765		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			50 760		
	ППР квартир			1 225		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			27 169		
				242 004	ежемесячно	
2.3.	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения					
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	8	8 069		
	Заменаливневой канализации ниже нуля	м.п.	3	3 469		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	20	22 660		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	9	14 937		
	Промывка теплообменника			22 395		
	Проверка средств измерений			15 788		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			67 612		
	ППР квартир			19 950		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			62 390		
2.4.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			57 230	ежемесячно	
2.5.	по внутренним системам газоснабжения			18 715	ежемесячно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			107 151		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			33 120		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			74 032		
	Итого	x	x	1 707 504		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	165 523	159 024	165 523	159 024
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	187 784	180 431	187 784	180 431
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 152 333	1 077 894	1 152 333	1 077 894
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	563 195	549 974	563 195	549 974
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	629 038	617 405	629 038	617 405
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	272 428	268 260	272 428	268 260

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 387 961
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 388 597
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 104 043
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период: -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	69
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	59012,03

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Хафизов Ильгиз Фаризович